

**Einladung zu den
26. Freiburger Immobilientagen**
28./29. November 2019



**26. Freiburger
Immobilientage**
28./29. November 2019

**Immobilienwirtschaft
im Gespräch**



Absender

Bitte einseitige Anmeldung
ausfüllen und per Post oder
Fax 0761/2 0755-98 senden

Bitte
ausreichend
frankieren



auf im Hause
Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH
Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg

Immobilienwirtschaft im Gespräch

26. Freiburger Immobilientage

Die Bundesregierung hat ihre Wachstumsprognose für Deutschland seit Januar von 1,8 auf inzwischen nur noch 0,5 Prozent gesenkt. Steht Deutschland ein normaler Konjunkturabschwung bevor oder droht ein Wachstumskollaps? Die Feuerkatastrophe im Londoner Grenfell-Tower 2017 rückte die Bedeutung des Brandschutzes in den Fokus der Öffentlichkeit. Doch Gefahren lauern nicht nur in Hochhäusern, sondern auch in kleineren Gebäuden. Der verschlossene Notausgang einer Diskothek oder eine nicht funktionsfähige Sprinkleranlage in einem Geschäftshaus können ebenso viele Opfer fordern. Vor welche Herausforderungen stellt der Brandschutz Bauherren und Bestandshalter? Virtual-Reality ermöglicht virtuelle Rundgänge durch geplante Gebäude und Sanierungsobjekte – lange bevor diese fertiggestellt sind. Projektentwickler, Makler und Asset Manager bieten sich damit neue Möglichkeiten der Akquise und des Managements von Sonderwünschen. Welche Chancen und Risiken bieten die digitalen Tools? Digitalisierung im Handel ist mehr als Online-Handel. Wie sehen die Werthebel bei Handelsimmobilien aus und welchen Einfluss nimmt die Digitalisierung auf die Wertermittlung dieser Asset-Klasse? Die Bewertung von Immobilien in der Zwangsversteigerung unterliegt gewissen Besonderheiten. Wie geht die Bewertungspraxis in solchen Fällen mit Rechten und Lasten oder besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmalen um, insbesondere dann, wenn keine Innenbesichtigung möglich ist? Im Ertragswertverfahren spiegelt der Liegenschaftszinssatz die Erwartungen der Marktteilnehmer hinsichtlich der Entwicklung der allgemeinen Ertrags- und Wertverhältnisse auf dem Grundstücksmarkt wider. Seit der Einführung der ImmoWertV und der Ertragswertrichtlinie kommt der Modellkonformität eine entscheidende Rolle zu. Wie also vorgehen, im Spannungsfeld zwischen Märkten und Modellen? Die Bestellung eines Erbbaurechts ermöglicht die rechtliche Trennung von Grundstücks- und Gebäudeeigentum. Erbbaurechte bringen Besonderheiten und Einschränkungen bei Erwerb, Finanzierung, Verwaltung und insbesondere bei der Veräußerung mit sich. Wie lassen sich diese Besonderheiten und Einschränkungen in der Wertermittlung sachgerecht berücksichtigen? Der Verkehrswert von Immobilien bildet auch bei der Erfüllung öffentlich-rechtlicher Aufgaben die Grundlage zahlreicher Entscheidungen. Auf welcher Basis erfolgt die Wertermittlung im Rahmen städtebauliche Verträge, die in einer Vielzahl von Fallgestaltungen vorkommen?

Namhafte Experten aus Wissenschaft und Praxis geben Antworten und zeigen Strategien für Immobilienunternehmen und Bewertungssachverständige auf.

Wir laden Sie hiermit herzlich zu den 26. Freiburger Immobilien-Tagen, einer Fachveranstaltung von Alumni-Immo Freiburg ein.

Die Veranstaltung dient in erster Linie der Aktualisierung und Erweiterung des beruflichen Wissens. Bleiben Sie am Ball! Daneben bietet sich ausreichend Raum und Gelegenheit für Gespräche mit Referenten und Teilnehmern. Stärken und erweitern Sie Ihr Netzwerk!

Prof. Dr. Bernd Raffelhüschen, Gesamtstudienleiter

Hugo Sprenker, Vorsitzender des Alumni-Immo Freiburg

Peter Graf, Geschäftsführer

Donnerstag, 28. November

13.00 bis 13.15 Uhr

Begrüßung

Peter Graf / Hugo Sprenker

13.15 bis 14.30 Uhr

Liegenschaftszinssätze im Spannungsfeld zwischen Märkten und Modellen

Dr. Marianne Moll-Amrein, ö.b.u.v. Sachverständige für Immobilienbewertung, Lörrach

14.45 bis 16.00 Uhr

Wertermittlung von Erbbaurechten und Erbbaugrundstücken

Dr. Hans-Georg Tillmann, ö.b.u.v. Sachverständiger für Immobilienbewertung, Dortmund

16.15 bis 17.30 Uhr

Wertermittlung im Rahmen städtebaulicher Verträge

Gabriele Koch, ö.b.u.v. Sachverständige für Immobilienbewertung, Büro Hofmeister & Koch, Leinfelden-Echterdingen

Ab 18.00 Uhr

Abendveranstaltung

Freitag, 29. November

9.00 bis 9.15 Uhr

Begrüßung

Peter Graf / Hugo Sprenker

9.15 bis 10.15 Uhr

Normaler Konjunkturabschwung oder Wachstumskollaps – zu einigen Risiken und Chancen der deutschen Wirtschaft im kommenden Zyklus

Prof. Dr. Dr. h.c. Hans-Hermann Francke, Studienleiter der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA), Freiburg

10.30 bis 11.30 Uhr

Immobilienwerte bei Zwangsversteigerungsobjekten – Praxisbeispiele mit Besonderheiten

Christian Gorber, ö.b.u.v. Sachverständiger für Immobilienbewertung, Überlingen

11.45 bis 12.45 Uhr

Brandschutz als Herausforderung

Prof. Dr. Roland Goertz, Inhaber des Lehrstuhls für Chemische Sicherheit und Abwehrenden Brandschutz der Bergischen Universität Wuppertal

14.00 bis 15.00 Uhr

Virtual Reality in der Immobilienwirtschaft

Enrico Kürtös, CEO Inreal Technologies, Karlsruhe

15.15 bis 16.15 Uhr

Werthebel und Wertermittlung durch die Digitalisierung verschiedener Klassen von Handelsimmobilien

Prof. Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies (CRES), Freiburg

16.30 bis 17.30 Uhr

Mitgliederversammlung aif

Für die 26. Freiburger Immobilientage am 28./29. November 2019 melde/n ich/wir verbindlich an:

	Frühbucherrabatt bis 31.10.2019	Normalpreis
<input type="checkbox"/> Gesamthelegung (inkl. Abendveranstaltung)*	Euro 400,-	Euro 450,-
<input type="checkbox"/> Gesamthelegung (ohne Abendveranstaltung) Belegung eines Semintages, ohne Abendveranstaltung	Euro 350,-	Euro 400,-
<input type="checkbox"/> Donnerstag, 28.11.2019	Euro 195,-	Euro 245,-
<input type="checkbox"/> Freitag, 29.11.2019	Euro 245,-	Euro 295,-
<input type="checkbox"/> Abendveranstaltung für Begleitperson*	Euro 50,-	Euro 50,-
<input type="checkbox"/> Seminarmappe mit ausgedruckten Präsentationen/Skripten	Euro 25,-	Euro 25,-

Meine aktuelle Mailadresse für die Zusendung der Präsentationen/Skripte lautet:

Name

Vorname

Rechnungsanschrift, bitte deutlich lesbar

Ich/wir bin/sind mit der Aufnahme in die Teilnehmerliste (Name/Anschrift) und deren Weitergabe einverstanden: ja nein
Die Teilnehmergebühr entrichte/n ich/wir nach Erhalt der Bestätigung.

Datum

Unterschrift

Ort der Tagung

Haus der Akademien

Eisenbahnstraße 56, 79098 Freiburg

Eine Anfahrtsskizze und Informationen zu Parkmöglichkeiten übersenden wir Ihnen gerne mit der Anmeldebestätigung oder auf Anfrage.

Denken Sie auch daran, dass ein Kurzurlaub in Freiburg und dem Schwarzwald im Anschluss an die Tagung sicherlich interessant und lohnenswert ist.

Die Veranstaltung ist anerkannte Fortbildung für Ihre Zertifizierung und Fortbildungsnachweis für die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung nach § 34c Absatz 2a GewO. Sie erhalten Auf Wunsch erhalten Sie über diese Weiterbildungsveranstaltung ein Teilnahme-Zertifikat.

Hinweis: Während der Veranstaltung werden Foto- und/oder Filmaufnahmen gemacht, die potentiell für Zwecke der Veranstaltungsberichterstattung und allgemeinen Öffentlichkeitsarbeit in verschiedenen Medien veröffentlicht werden.