



## AIF – Studienreise

**(Ferien-)Immobilienmarkt Mallorca  
vom 06. bis 10. März 2018**

**alumni** immo  
**freiburg**

Mallorca zählt zu den wichtigsten Ferienimmobilienmärkten in Europa. Bereits 2015 besuchten über 10 Millionen Touristen die größte Baleareninsel, 2016 wurde dieser Rekord mit rund 11 Millionen Übernachtungsgästen gebrochen und auch für die Zukunft rechnen Hotels, Ferienvermieter und Reiseveranstalter mit ähnlich hohen Buchungszahlen. Die bemerkenswerte Entwicklung, die in den 1960er Jahren mit weniger als 400.000 Urlaubern begann, lässt sich durch mehrere Faktoren erklären: Die Insel zeigt eine touristisch idealtypische Mischung aus langen Sandstränden und weitläufigen Landschaften, die baulich gut erschlossen sind. So locken Aufnahmen von luxuriös ausgestatteten Villen, mallorquinischen Fincas und modernen Penthäusern direkt in Hafennähe Investoren aus der ganzen Welt an - nicht nur für die Suche nach einer eigenen Ferienimmobilie auf Mallorca.

Dazu kommt aber ein zweiter Faktor: Die Insel ist in überschaubaren Flugzeiten fast aus ganz Europa gut erreichbar und regelmäßig angebunden. Selbst in touristischen Nebenzeiten bieten die meisten Flughäfen mehrmals täglich Direktverbindungen auf die Insel. Ein zunehmend wichtiges drittes Element ist aber ein meist für selbstverständlich gehaltener Faktor: Stabilität. Während in der öffentlichen Wahrnehmung regelmäßige Terrormeldungen Einzug gehalten haben und das bedrückende Schicksal der Flüchtlinge dominiert, erscheint Mallorca als Hort der Stabilität unter touristischen Destinationen. Die 2016 eingeführte Tourismussteuer ist hier sehr positiv zu werten, zeugt sie doch vom klaren Interesse am Erhalt der erreichten Werte.

## Informationen zum Verlauf der AIF Studienreise

### Veranstaltungsablauf – Änderungen vorbehalten -:

Dienstag, 06.03.2018:

Tagsüber: Individuelle Anreise in Palma (Stadtbusverbindung zum Hotel)

18:00 Uhr: Zusammenkunft mit einem Aperó/Empfang an der Hotelbar im Hotel Costa Azul  
Impulsvortrag von Prof. Dr. Marco Wólfle

Mittwoch, 07.03.2018:

Vormittags: Grundlagen Immobilienrecht: Grundbuch, Kataster, Kaufurkunden,  
sonstige relevante Unterlagen mit Kaffeepause

Mittags: Business-Lunch

Nachmittags: Exkursion auf der Insel (New Folies Komplex - Port d'Andratx)

Abends: Zur freien Verfügung (ggf. Abendmenü/-buffet im Hotel oder auf der Insel)

Donnerstag, 08.03.2018:

Vormittags: Projektentwicklungen auf Mallorca mit Kaffeepause

Mittags: Business-Lunch

Nachmittags: Exkursion auf der Insel (Cloud Mallorca / Elements Portal Nous)

Abends: Zur freien Verfügung (ggf. Abendmenü/-buffet im Hotel oder auf der Insel)

Freitag, 09.03.2018:

Vormittags: Steuern, Vererben und Bewertung für/von Immobilien mit Kaffeepause

Mittags: Business-Lunch

Nachmittags: Exkursion auf der Insel (Mallorca Paradise Castle Port d'Andratx)

Abends: Zur freien Verfügung (ggf. Abendmenü/-buffet im Hotel oder auf der Insel)

Samstag, 10.03.2018:

Vormittags: Exkursion auf der Insel

Mittags: Abschlussgespräch unter freiem Himmel / Lunch in Palma

Nachmittags: Individuelle Abreise vom Flughafen Palma

### Veranstaltungsort:

Hotel Costa Azul

Eine moderne, kürzlich renovierte Unterkunft mit innovativer Gestaltung und guter Anbindung zum Flughafen. Anerkannt als eines der besten Hotels mit Charme in Palma de Mallorca ist das Hotel Costa Azul als eine Bühne über dem Meer konzipiert worden. Dieses mit allen Klischees aufräumende Hotel an Palmas Strandpromenade mit Blick auf die Bucht hat eine 4-Sterne-Unterkunft auf Mallorca in ein Hotel mit eigenem Charakter verwandelt. Zimmer mit individueller Gestaltung, Pool, Spa-Bereich, Fitnessraum u.a. gehören zum Standard dieser Hotelklasse.

Der großartige Ausblick auf die Bucht von Palma und die einzigartige Lage am Meer, nur einen Sprung von der Kathedrale von Mallorca entfernt, macht das Hotel Costa Azul zum perfekten Ausgangspunkt für die Exkursionen auf der Insel.

### Anreise:

Die Strecke vom Flughafen Palma bis zum Hotel Costa Azul können Sie mit dem Stadtbus zurücklegen. Der Bus bringt Sie direkt bis zur Haltestelle Paseo Marítimo 2 an der Strandpromenade.

### Reiserücktritt/Stornokosten:

Tritt der Kunde vom Reisevertrag zurück oder tritt er die Reise nicht an, so kann der AIF eine angemessene Entschädigung für die getroffenen Reisevorkehrungen und für ihre Aufwendungen verlangen, die sich nach dem Reisepreis unter Abzug des Wertes der vom Veranstalter gewöhnlich ersparten Aufwendungen sowie dessen, was sie durch gewöhnlich mögliche anderweitige Verwendung der Reiseleistungen erwerben kann, richtet. Der AIF behält sich vor, diesen Anspruch nach ihrer Wahl konkret oder pauschalisiert zu berechnen. Eine pauschalisierte Entschädigung in Prozent des Reisepreises kann, orientiert am Zeitpunkt der Rücktrittserklärung des Kunden, wie folgt verlangt werden

Pauschalreise (ohne Flug):	bis zum 15. Februar 2018.....	20%
	bis zum 27. Februar 2018.....	70%
	bis zum 05. März 2018 .....	80%
	bei Nichtantritt der Reise ohne vorherige Absage:.....	100%

## **Hotel Costa Azul**

Avenida Gabriel Roca, 7  
07014 Palma de Mallorca  
Islas Baleares. España  
Telefon: +34 971 731 940  
Telefax: +34 971 731 971  
Mail: info@hotelcostaazul.es  
Internet:  
<http://www.hotelcostaazul.de>



### **Kosten:**

Die AIF Studienreise ist als Pauschalreise organisiert. Der AlumnilmmoFreiburg hat die Hotelauswahl in Zusammenarbeit mit dem Schwarzwald Reisebüro Freiburg GmbH vorgenommen und der Sicherungsschein für Pauschalreisen gemäß § 651k des Bürgerlichen Gesetzbuches liegt vor. Bitte beachten Sie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die dem Vertrag über die Studienreise zugrunde liegen.

### **Teilnehmergebühren:**

Die Teilnahme an der Studienreise ist zu folgenden Konditionen möglich:

Preis pro Teilnehmer im Doppelzimmer:	1.200,00 €
Preis pro Teilnehmer im Einzelzimmer:	1.340,00 €

Leistungen, die überzeugen:

4 Hotelübernachtungen (Bad oder Dusche/WC)

4x Frühstück, 3x Kaffeepause mit Gebäck, 3x leichter Mittagslunch

Deutsch sprechende Reiseleitung mit immobilienwirtschaftlicher Ausbildung

Exkursionen im komfortablen Reisebus mit Klimaanlage

Steuer für nachhaltigen Tourismus auf den Balearen

### **Angebot für Begleitpersonen:**

Begleitpersonen, die nicht am Tagungsprogramm und den Exkursionen teilnehmen, können im Hotel Costa Azul zu folgenden Pauschalpreisen teilnehmen:

Preis pro Begleitperson im Doppelzimmer:	500,00 €
Preis pro Begleitperson im Einzelzimmer:	640,00 €

Leistungen für Begleitpersonen: 4 Hotelübernachtungen (Bad oder Dusche/WC), 4x Frühstück, Steuer für nachhaltigen Tourismus auf den Balearen

### **Teilnehmergebühren ohne Übernachtung im Hotel Costa Azul:**

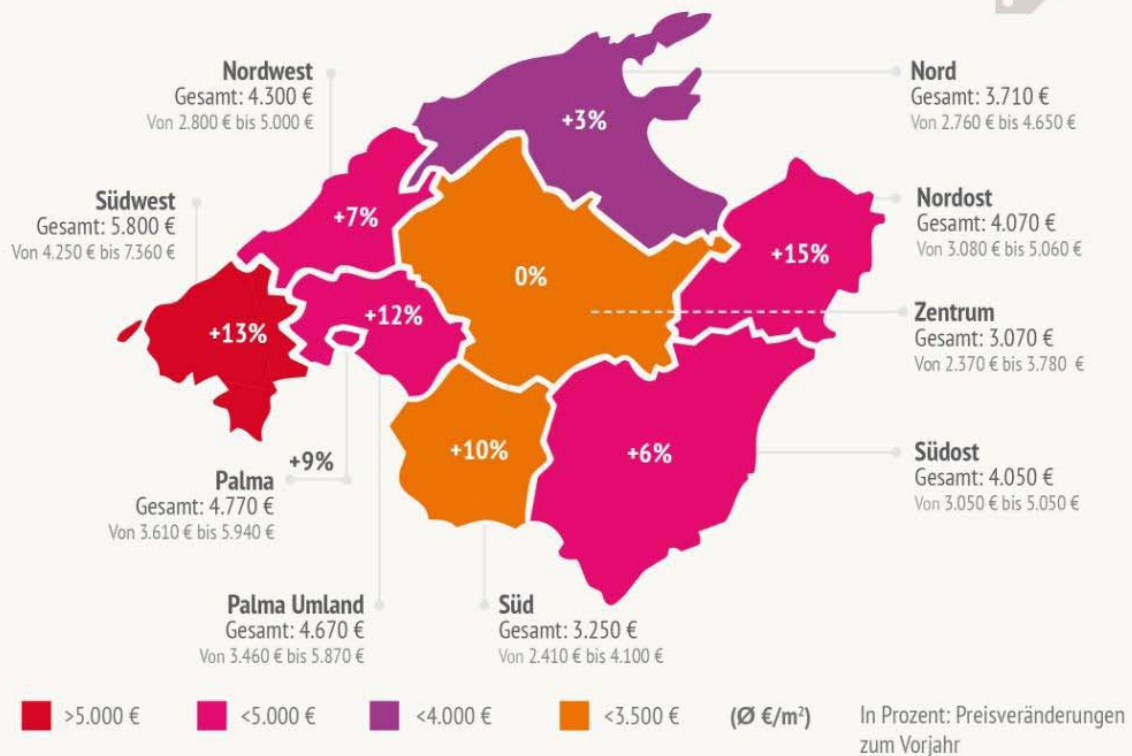
Auch eine Teilnahme am Programm der Studienreise ohne Nutzung der Übernachtungsmöglichkeit im Hotel Costa Azul ist möglich:

Preis pro Teilnehmer:	700,00 €
-----------------------	----------

Leistungen für Teilnehmer ohne Übernachtung: 3x Kaffeepause mit Gebäck, 3x leichter Mittagslunch, Deutsch sprechende Reiseleitung mit immobilienwirtschaftlicher Ausbildung, Exkursionen im komfortablen Reisebus mit Klimaanlage, Steuer für nachhaltigen Tourismus auf den Balearen

Die AIF Studienreise ist eine Reiseleistung in Sinne von § 25 UStG und daher von der Umsatzsteuer befreit.

## Preisspiegel Mallorca Immobilien 2017 (€/m<sup>2</sup>)



STI Center for Real Estate Studies (CRES) / Porta Mallorquina Real Estate

### Wichtige Hinweise zur Studienreise (Ferien-)Immobilienmarkt Mallorca vom 06. bis 10. März 2018:

Wir bitten um Beachtung, dass die Pauschalreise ohne Anreise organisiert wird. Die individuelle Anreise zum Veranstaltungsort ist selbstständig zu organisieren und ist nicht in der Leistung des Veranstalters enthalten. Ihre Anreiseplanung sollte berücksichtigen, dass die Veranstaltung am Abend des 06. März 2018, 18:00 Uhr mit einem Aperó in der Hotelbar beginnt.

Hotel- und Programmänderungen vorbehalten.



**Alumni Immo Freiburg**  
**Deutsche Immobilien-Akademie**  
**an der Universität Freiburg**  
Haus der Akademien  
Eisenbahnstraße 56  
D-79098 Freiburg

Telefon: 0761/20755-11  
Telefax: 0761/20755-98  
Internet: [www.alumni-immo-freiburg.de](http://www.alumni-immo-freiburg.de)  
E-Mail: [info@alumni-immo-freiburg.de](mailto:info@alumni-immo-freiburg.de)