

**Einladung zu den
24. Freiburger Immobilientagen**
23./24. November 2017

alumni immo
freiburg

**24. Freiburger
Immobilientage**

23./24. November 2017

**Immobilienwirtschaft
im Gespräch**



Absender

Bitte einseitige Anmeldung
ausfüllen und per Post oder
Fax 0761/2 0755-98 senden

Bitte
ausreichend
frankieren

Deutsche Post 
ANTWORT

auf im Hause
Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH
Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg

alumni immo
freiburg

**Ansprechpartner
für Informationen
und Anmeldungen**

Haus der Akademien
Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg

Tel. 0761 – 38673-0
Fax 0761 – 38673-98

www.alumni-immo-freiburg.de
info@alumni-immo-freiburg.de

Immobilienwirtschaft im Gespräch 24. Freiburger Immobilientage

Auf dem deutschen gewerblichen Investmentmarkt wurde 2016 ein Transaktionsvolumen von knapp 53 Milliarden Euro erzielt. Während Banken zunehmend unter niedrigen Zinsen und europäischen Regulierungen leiden, drängen alternative Finanzierungsformen wie Mezzanine-Darlehen, Unternehmensanleihen, Wandelanleihen oder auch Crowdfunding auf den Kapitalmarkt. Was bedeutet diese Entwicklung für Banken und Immobilienunternehmen? Wohnungsnot und steigenden Preisen stehen Schrumpfungprozesse und Leerstand gegenüber. Die Politik versucht, der Differenzierung mit staatlichen Regulierungen gegen-zusteuern. Wie sieht die Situation am deutschen Wohnungsmarkt aus und wo lohnen Investments noch? In Ballungsgebieten fehlt es an bezahlbarem Wohnraum, doch Grundstückspreise und Baukosten steigen stetig. Bietet modulares und serielles Bauen einen Ausweg, ohne dass Sicherheit und Nachhaltigkeit zu kurz kommen? Handelt es sich um ein Instrument für den sozialen Wohnungsmarkt oder profitiert auch der Mittelstand davon? Gut ausgebildete Mitarbeiter bilden das wichtigste Kapital von Unternehmen. Führungskräften kommt zunehmend die Rolle als Coach und Talentmanager zu. Mit welchen Strategien und Instrumenten führt die Kommunikation zwischen Führungskraft und Mitarbeiter zum Erfolg? Digitalisierung ist zum Schlagwort mutiert, das alle Bereiche der Gesellschaft und der Wirtschaft durchdringt. Doch was bringt der Hype und ist die Revolution nicht schon vorüber? Kurzgutachten, Online-Immobilienbewertung, Schätzungen und Marktwertermittlung – es gibt viele Möglichkeiten, sich zum Wert einer Immobilie zu äußern. Doch wie sieht es mit der Qualität aus, die hinter diesen Begriffen steht? Campingplätze erfreuen sich nicht nur in der Ferienzeit großer Beliebtheit. Die Ausstattungen sind jedoch ebenso unterschiedlich wie die Gewinnsituationen. Die Wertermittlung steht hier im Spannungsfeld zwischen Immobilien- und Unternehmensbewertung. Welche Besonderheiten gilt es für Immobilienbewerter zu beachten? Das Nießbrauchrecht schafft neben dem rechtlichen Eigentümer faktisch einen wirtschaftlichen Eigentümer. In der Praxis wird der Nießbrauch häufig bei der Vermögensübertragung im Wege der vorweggenommenen Erbfolge eingesetzt. Doch wie lässt sich das Recht bei einem Instandhaltungsrückstau oder einer Liquidation ausüben?

Namhafte Experten aus Wissenschaft und Praxis geben Antworten und zeigen Strategien für Immobilienunternehmen und Bewertungs-sachverständige auf.

Wir laden Sie hiermit herzlich zu den 24. Freiburger Immobilien-Tagen, einer Fachveranstaltung von Alumni-Immo Freiburg ein.

Die Veranstaltung dient in erster Linie der Aktualisierung und Erweiterung des beruflichen Wissens. Bleiben Sie am Ball! Daneben bietet sich ausreichend Raum und Gelegenheit für Gespräche mit Referenten und Teilnehmern. Stärken und erweitern Sie Ihr Netzwerk!

Prof. Dr. Bernd Raffelhüschen, Gesamtstudienleiter
Hugo Sprenker, Vorsitzender des Alumni-Immo Freiburg
Peter Graf, Geschäftsführer

Teilnehmer erhalten zu diese Weiterbildungskongress ein Teilnahme-Zertifikat als Fortbildungsnachweis im Sinne der neuen Gesetzesregulierung.

Donnerstag, 23. November

- 13.00 bis 13.15 Uhr Begrüßung**
Peter Graf / Hugo Sprenker
- 13.15 bis 14.30 Uhr Gutachten als Ausdruck von Qualität und Sachverstand**
Dipl.-Ing. Albert M. Seitz, ö.b.u.v.
Sachverständiger für Immobilienbewertung, Köln
- 14.45 bis 16.00 Uhr Zur Marktwertermittlung von Campingplätzen**
Wolfram-Alexander Adam, ö.b.u.v.
Sachverständiger für Mietpreise und Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Campingplätzen, Marburg
- 16.15 bis 17.30 Uhr Nießbrauchrecht bei Instandhaltungsrückstau bis Liquidation**
Nicole Pötzschmann-Wemme, ö.b.u.v. Sachverständige für Immobilienbewertung, Speyer
- Ab 18.00 Uhr Networking im Martinsbräu**

Freitag, 24. November

- 9.00 bis 9.15 Uhr Begrüßung**
Peter Graf / Hugo Sprenker
- 9.15 bis 10.15 Uhr Die schleichende Revolution der Immobilienfinanzierung – vom Bankenvettbewerb zum staatlich kontrollierten Kapitalmarkt**
Prof. Dr. Dr. h.c. Hans-Hermann Francke,
Studienleiter der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA), Freiburg
- 10.30 bis 11.30 Uhr Der deutsche Häuser- und Wohnungsmarkt 2017**
Dr. Jochen Möbert, Deutsche Bank Research, Frankfurt
- 11.45 bis 12.45 Uhr Mitarbeitergespräche erfolgreich führen**
Michael Bauer, Unternehmensberater und Kommunikationstrainer, Freiburg
- 14.00 bis 15.00 Uhr Modulares und serielles Bauen als Trend**
Stephanie Fiederer, Geschäftsführerin AH aktivhaus GmbH, Stuttgart
- 15.15 bis 16.15 Uhr Digitalisierung – was bringt's? Ist die digitale Revolution schon vorüber?**
Prof. Dr. Marco Wölfl, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies (CRES), Freiburg
- 16.30 bis 17.30 Uhr Mitgliederversammlung ffi**
- 18.00 Uhr Abendveranstaltung**

Für die 24. Freiburger Immobilientage am 23./24. November 2017 melde/n ich/wir verbindlich an:

<input type="checkbox"/> Ich benötige ein Hotelzimmer-Verzeichnis	<input type="checkbox"/> Frühbucherrabatt bis 31.10.2017	<input type="checkbox"/> Normalpreis	<input type="checkbox"/> Ich bin zertifiziert (DIA Zert)
<input type="checkbox"/> Bitte schicken Sie mir die Anfahrtsskizze mit Parkmöglichkeiten	<input type="checkbox"/> Euro 350,-	<input type="checkbox"/> Euro 400,-	<input type="checkbox"/> Ich bin aif-Mitglied
<input type="checkbox"/> Gesamtbelegung (inkl. Abendveranstaltung)*	<input type="checkbox"/> Euro 300,-	<input type="checkbox"/> Euro 225,-	<input type="checkbox"/> Ich bin BVS/LVS-Mitglied
<input type="checkbox"/> Gesamtbelegung (ohne Abendveranstaltung, Belegung eines Semintages, ohne Abendveranstaltung)	<input type="checkbox"/> Euro 175,-	<input type="checkbox"/> Euro 225,-	
<input type="checkbox"/> Donnerstag, 23.11.2017	<input type="checkbox"/> Euro 50,-	<input type="checkbox"/> Euro 50,-	
<input type="checkbox"/> Freitag, 24.11.2017			
<input type="checkbox"/> Abendveranstaltung für Begleitperson*			

Anschrift, an die die Teilnehmerkarte gesandt werden soll:

Name **Vorname**

Ich/wir bin/sind mit der Aufnahme in die Teilnehmerliste (Name/Anschrift) und deren Weitergabe einverstanden: ☐ ja ☐ nein

Die Teilnehmergebühr entrichte/n ich/wir nach Erhalt der Bestätigung.

* Wir bitten um Beachtung, dass die Abendveranstaltung exkl. Getränke bepreist ist.

Datum:

Unterschrift:

Ort der Tagung

Haus der Akademien

Eisenbahnstraße 56, 79098 Freiburg

Eine Anfahrtsskizze und Informationen zu Parkmöglichkeiten übersenden wir Ihnen gerne mit der Anmeldebestätigung oder auf Anfrage.

Denken Sie auch daran, dass ein Kurzurlaub in Freiburg und dem Schwarzwald im Anschluss an die Tagung sicherlich interessant und lohnenswert ist.

Hinweis:

Während der Veranstaltung werden Foto- und/oder Filmaufnahmen gemacht, die potentiell für Zwecke der Veranstaltungsberichterstattung und allgemeinen Öffentlichkeitsarbeit in verschiedenen Medien veröffentlicht werden.