

**Einladung zu den
24. Freiburger Immobilientagen**
23./24. November 2017

24. Freiburger Immobilientage

23./24. November 2017

Immobilienwirtschaft im Gespräch



**Ansprechpartner
für Informationen
und Anmeldungen**

Haus der Akademien
Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg

Tel. 0761 – 38673-0
Fax 0761 – 38673-98

www.alumni-immo-freiburg.de
info@alumni-immo-freiburg.de

Deutsche Post 
ANTWORT

Bitte
ausreichend
frankieren

alumni immo
freiburg

Bitte umseitige Anmeldung
ausfüllen und per Post oder
Fax 0761/2 0755-98 senden

Absender



Immobilienwirtschaft im Gespräch

24. Freiburger Immobilientage

Auf dem deutschen gewerblichen Investmentmarkt wurde 2016 ein Transaktionsvolumen von knapp 53 Milliarden Euro erzielt. Während Banken zunehmend unter niedrigen Zinsen und europäischen Regulierungen leiden, drängen alternative Finanzierungsformen wie Mezzanine-Darlehen, Unternehmensanleihen, Wandelanleihen oder auch Crowdfunding auf den Kapitalmarkt. Was bedeutet diese Entwicklung für Banken und Immobilienunternehmen? Wohnungsnot und steigenden Preisen stehen Schrumpfungsprozesse und Leerstand gegenüber. Die Politik versucht, der Differenzierung mit staatlichen Regulierungen gegenzusteuern. Wie sieht die Situation am deutschen Wohnungsmarkt aus und wo lohnen Investments noch? In Ballungsgebieten fehlt es an bezahlbarem Wohnraum, doch Grundstückspreise und Baukosten steigen stetig. Bietet modulares und serielles Bauen einen Ausweg, ohne dass Sicherheit und Nachhaltigkeit zu kurz kommen? Handelt es sich um ein Instrument für den sozialen Wohnungsmarkt oder profitiert auch der Mittelstand davon? Gut ausgebildete Mitarbeiter bilden das wichtigste Kapital von Unternehmen. Führungskräften kommt zunehmend die Rolle als Coach und Talentmanager zu. Mit welchen Strategien und Instrumenten führt die Kommunikation zwischen Führungskraft und Mitarbeiter zum Erfolg? Digitalisierung ist zum Schlagwort mutiert, das alle Bereiche der Gesellschaft und der Wirtschaft durchdringt. Doch was bringt der Hype und ist die Revolution nicht schon vorüber? Kurzgutachten, Online-Immobilienbewertung, Schätzungen und Marktwertermittlung – es gibt viele Möglichkeiten, sich zum Wert einer Immobilie zu äußern. Doch wie sieht es mit der Qualität aus, die hinter diesen Begriffen steht? Campingplätze erfreuen sich nicht nur in der Ferienzeit großer Beliebtheit. Die Ausstattungen sind jedoch ebenso unterschiedlich wie die Gewinnsituationen. Die Wertermittlung steht hier im Spannungsfeld zwischen Immobilien- und Unternehmensbewertung. Welche Besonderheiten gilt es für Immobilienbewerter zu beachten? Das Nießbrauchrecht schafft neben dem rechtlichen Eigentümer faktisch einen wirtschaftlichen Eigentümer. In der Praxis wird der Nießbrauch häufig bei der Vermögensübertragung im Wege der vorweggenommenen Erbfolge eingesetzt. Doch wie lässt sich das Recht bei einem Instandhaltungsrückstau oder einer Liquidation ausüben?

Namhafte Experten aus Wissenschaft und Praxis geben Antworten und zeigen Strategien für Immobilienunternehmen und Bewertungssachverständige auf.

Wir laden Sie hiermit herzlich zu den 24. Freiburger Immobilien-Tagen, einer Fachveranstaltung von Alumni-Immo Freiburg ein.

Die Veranstaltung dient in erster Linie der Aktualisierung und Erweiterung des beruflichen Wissens. Bleiben Sie am Ball! Daneben bietet sich ausreichend Raum und Gelegenheit für Gespräche mit Referenten und Teilnehmern. Stärken und erweitern Sie Ihr Netzwerk!

Prof. Dr. Bernd Raffelhüschen, Gesamtstudienleiter

Hugo Sprenger, Vorsitzender des Alumni-Immo Freiburg

Peter Graf, Geschäftsführer

Teilnehmer erhalten zu dieser Weiterbildungskongress ein Teilnahme-Zertifikat als Fortbildungsnachweis im Sinne der neuen Gesetzesregulierung.

Donnerstag, 23. November

13.00 bis 13.15 Uhr Begrüßung

Peter Graf / Hugo Sprenger

13.15 bis 14.30 Uhr Gutachten als Ausdruck von Qualität und Sachverständ

Dipl.-Ing. Albert M. Seitz, ö.b.u.v.
Sachverständiger für Immobilienbewertung, Köln

14.45 bis 16.00 Uhr Zur Marktwertermittlung von Campingplätzen

Wolfram-Alexander Adam, ö.b.u.v.
Sachverständiger für Mietpreise und Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Campingplätzen, Marburg

16.15 bis 17.30 Uhr Nießbrauchrecht bei Instandhaltungs-rückstau bis Liquidation

Nicole Pötzschmann-Wemme, ö.b.u.v. Sachverständige für Immobilienbewertung, Speyer

Ab 18.00 Uhr

Networking im Martinsbräu

Freitag, 24. November

9.00 bis 9.15 Uhr Begrüßung

Peter Graf / Hugo Sprenger

9.15 bis 10.15 Uhr Die schleichende Revolution der Immobilienfinanzierung – vom Bankenwettbewerb zum staatlich kontrollierten Kapitalmarkt

Prof. Dr. Dr. h.c. Hans-Hermann Francke, Studienleiter der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA), Freiburg

10.30 bis 11.30 Uhr Der deutsche Häuser- und Wohnungsmarkt 2017

Dr. Jochen Möbert, Deutsche Bank Research, Frankfurt

11.45 bis 12.45 Uhr Mitarbeitergespräche erfolgreich führen

Michael Bauer, Unternehmensberater und Kommunikationstrainer, Freiburg

14.00 bis 15.00 Uhr Modulares und serielles Bauen als Trend

Stephanie Fiederer, Geschäftsführerin AH aktivhaus GmbH, Stuttgart

15.15 bis 16.15 Uhr Digitalisierung – was bringt's? Ist die digitale Revolution schon vorüber?

Prof. Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies (CRES), Freiburg

16.30 bis 17.30 Uhr Mitgliederversammlung ffi

18.00 Uhr Abendveranstaltung

Für die 24. Freiburger Immobilientage am 23./24. November 2017 melde/n ich/wir verbindlich an:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ich benötige ein Hotelzimmer-Verzeichnis | <input type="checkbox"/> Bitte schicken Sie mir die Anfahrtsskizze mit Parkmöglichkeiten |
| <input type="checkbox"/> Ich bin zertifiziert (DIA Zert) | <input type="checkbox"/> Ich bin af-Mitglied |
| <input type="checkbox"/> Donnerstag, 23.11.2017 | <input type="checkbox"/> Freitag, 24.11.2017 |
| <input type="checkbox"/> Abendveranstaltung für Begleitperson* | |

Anschrift, an die die Teilnehmerkarte gesandt werden soll:

ja nein

ja nein

Ich/wir bin/sind mit der Aufnahme in die Teilnehmerliste (Name/Anschrift) und deren Weitergabe einverstanden:

Unterschrift:

Die Teilnehmergebiühr entrichte/n ich/wir nach Erhalt der Bestätigung.

* Wir bitten um Beachtung, dass die Abendveranstaltung exkl. Getränke bepreist ist.

Datum:

Ort der Tagung

Haus der Akademien

Eisenbahnstraße 56, 79098 Freiburg

Eine Anfahrtsskizze und Informationen zu Parkgelegenheiten übersenden wir Ihnen gerne mit der Anmeldebestätigung oder auf Anfrage.

Denken Sie auch daran, dass ein Kurzurlaub in Freiburg und dem Schwarzwald im Anschluss an die Tagung sicherlich interessant und lohnenswert ist.

Hinweis:

Während der Veranstaltung werden Foto- und/oder Filmaufnahmen gemacht, die potentiell für Zwecke der Veranstaltungsberichterstattung und allgemeinen Öffentlichkeitsarbeit in verschiedenen Medien veröffentlicht werden.