

**Einladung zu den
22. Freiburger Immobilientagen**
19./20. November 2015

22. Freiburger Immobilientage

19./20. November 2015

Immobilienwirtschaft im Gespräch



Absender

Bitte einseitige Anmeldung
ausfüllen und per Post oder
Fax 0761 / 2 0755-98 senden

Bitte
ausreichend
frankieren



auf im Hause
Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH
Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg

Immobilienwirtschaft im Gespräch

22. Freiburger Immobilientage

Im aktuellen Niedrigzinsumfeld bewegen sich Anleger im Spannungsfeld zwischen Risiko und Rendite. Wie lässt sich zwischen diesen beiden Polen eine ökonomisch sinnvolle Balance herstellen? Im Kampf um die besten Köpfe bilden Mitarbeiter das wertvollste Kapital von Unternehmen. Erkennen und entwickeln Führungskräfte deren Potenzial nicht in vollem Umfang, gehen dem Unternehmen wertvolle Ressourcen verloren. Wie gelingt es, Mitarbeiter aktiv einzubinden und Weiterentwicklungen unternehmensorientiert auszugestalten? Mietpreisbremse und Bestellerprinzip sind verabschiedet, ihre Auswirkungen umstritten. Wie können Verwalter und Makler dennoch Geschäfte machen? Intelligente Wohnungen, die sich digital steuern lassen und ihren Bewohnern mehr Komfort und Sicherheit bieten, gewinnen nicht nur für Senioren an Bedeutung. Welche Voraussetzungen benötigen derartige Vernetzungen und welche Nutzen, aber auch Gefahren bergen sie? Regionale Baukultur ist ein wirksames Konzept gegen die Beliebbarkeit, Austauschbarkeit und Banalisierung in Architektur und Städtebau. Welche neuen Impulse können vom Zusammenspiel zwischen Baukultur und Tourismus ausgehen, um dieses Ziel auch in ländlichen Regionen zu erreichen? Bei der Wertermittlung von Bestandsgebäuden fordert die Einschätzung von Instandhaltungsstaus hohes technisches Verständnis und umfassendes Know-how der aufzuwendenden Sanierungskosten. Wie sind solche objektspezifischen Besonderheiten bei der Bewertung zu berücksichtigen? Die steigenden Flüchtlingszahlen in Deutschland stellen Kommunen und Landkreise bei der Unterbringung von Asylsuchenden vor große Herausforderungen. Entsprechend vielfältig sind deren Heime. Welche Besonderheiten sind bei der Bewertung dieser Immobilien zu beachten? Im Nationalen Hochwasserschutzprogramm sind zahlreiche Schutzmaßnahmen festgeschrieben, um Überschwemmungen einzudämmen. Wie wirken sich Hochwasserrisiken auf den Wert von Immobilien aus und welche Standards gilt es zu beachten?

Namhafte Experten aus Wissenschaft und Praxis geben Antworten und zeigen Strategien für Immobilienunternehmen und Bewertungssachverständige auf.

Wir laden Sie hiermit herzlich zu den 22. Freiburger Immobilientagen, einer Fachveranstaltung von Alumni-Immo Freiburg ein.

Die Veranstaltung dient in erster Linie der Aktualisierung und Erweiterung des beruflichen Wissens. Bleiben Sie am Ball! Daneben bietet sich ausreichend Raum und Gelegenheit für Gespräche mit Referenten und Teilnehmern. Stärken und erweitern Sie Ihr Netzwerk!

Prof. Dr. Dr. h.c. Hans-Herman Francke, Studienleiter

Hugo Sprenker, Vorsitzender des Alumni-Immo Freiburg

Peter Graf, Geschäftsführer

Sie erhalten über diese Weiterbildungsveranstaltung ein Teilnahme-Zertifikat.

Programmablauf

Donnerstag, 19. November

13.00 bis 13.15 Uhr Begrüßung

Peter Graf / Hugo Sprenker

13.15 bis 14.30 Uhr Einfluss bautechnischer Sachverhalte bei der Immobilienbewertung

Dr.-Ing. Franziska Neef, Sachverständige für Grundstücksbewertung und Bauschäden, Lehrbeauftragte an der Universität Leipzig

14.45 bis 16.00 Uhr Bewertung von Flüchtlingsheimen

Dr. Martin Töllner, ö.b.u.v. Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken, Hannover

16.15 bis 17.30 Uhr Hochwasserrisiko und Immobilienwerte

Verm.-Ass. Dipl.Ing. Sebastian Kropp, wissenschaftlicher Mitarbeiter, Professur Städtebau und Bodenordnung der Universität Bonn

Ab 18.00 Uhr Networking im Martinsbräu

Freitag, 20. November

9.00 bis 9.15 Uhr Begrüßung

Peter Graf / Hugo Sprenker

9.15 bis 10.15 Uhr Mietpreisbremse und Bestellerprinzip kritisch betrachtet – Daten und Entwicklungen in der Praxis

Prof. Dr. Marco Wölflle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies (CRES), Freiburg

10.30 bis 11.30 Uhr Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale: Ein Paradigmenwechsel von der WertV zur ImmoWertV

Prof. Dr. Martin Ingold, Geschäftsführer der IW-Holding GmbH, Teningen, Head of Valuation der DIA-Consulting AG, Freiburg

11.45 bis 12.45 Uhr Die Performance der Mitarbeiter nachhaltig steigern

Roland M. Löscher, Geschäftsführer LÖSCHER Coaching | Consulting, Markdorf

14.00 bis 15.00 Uhr Smart Home – die Zukunft des Wohnens?

Dr. Gunther Wagner Director Technology Advisory, Deloitte Consulting, München

15.15 bis 16.15 Uhr Regionale Baukultur und Tourismus

Martina Leicher, Gesellschafterin des Beratungsunternehmens COMPASS GmbH, Köln

16.30 bis 17.30 Uhr Mitgliederversammlung aif

18.00 Uhr Abendveranstaltung

Für die 22. Freiburger Immobilientage am 19./20. November 2015 melde/n ich/wir verbindlich an:

Frühbucherrabatt bis 31.10.2015	Normalpreis	<input type="checkbox"/>	Ich benötige ein Hotelzimmer-Verzeichnis
Euro 350,-	Euro 400,-	<input type="checkbox"/>	Bitte schicken Sie mir die Anfahrtsskizze mit Parkmöglichkeiten
Euro 300,-	Euro 350,-	<input type="checkbox"/>	Ich bin zertifiziert (DIA Zert)
Euro 175,-	Euro 225,-	<input type="checkbox"/>	Ich bin aif-Mitglied
Euro 225,-	Euro 275,-		
Euro 50,-	Euro 50,-		

<input type="checkbox"/>	Gesamthelegung (inkl. Abendveranstaltung)*	<input type="checkbox"/>	Belegung eines Semintages, ohne Abendveranstaltung
<input type="checkbox"/>	Gesamthelegung (ohne Abendveranstaltung)	<input type="checkbox"/>	Donnerstag, 19.11.2015
<input type="checkbox"/>	Abendveranstaltung für Begleitperson*	<input type="checkbox"/>	Freitag, 20.11.2015

Name _____ Vorname _____ Anschrift, an die die Teilnehmerkarte gesandt werden soll: _____

Ich/wir bin/sind mit der Aufnahme in die Teilnehmerliste (Name/Anschrift) und deren Weitergabe einverstanden: ja nein

Die Teilnehmergebühr entrichte/n ich/wir nach Erhalt der Bestätigung.

* Wir bitten um Beachtung, dass die Abendveranstaltung exkl. Getränke bepreist ist.

Datum: _____

Unterschrift: _____

Ort der Tagung

Haus der Akademien

Eisenbahnstraße 56, 79098 Freiburg

Eine Anfahrtsskizze und Informationen zu Parkgelegenheiten übersenden wir Ihnen gerne mit der Anmeldebestätigung oder auf Anfrage.

Denken Sie auch daran, dass ein Kurzurlaub in Freiburg und dem Schwarzwald im Anschluss an die Tagung sicherlich interessant und lohnenswert ist.